

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу:  
г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.33

г. Владимир

29.02.2020г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 30 января 2020г. в 19-00.

Место проведения: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.33.

**В очной части собрания приняли участие 5 собственников квартир (см.лист регистрации).**

*Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3»: Михайлова Галина Ивановна.*

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 30 января 2020г. до 29 февраля 2020г.

Место приема: **ящик для голосования (в подъезде дома на 1-ом этаже).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4340,80 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2407,74 голосов, что составляет 55,47 % (4340,80 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

*Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:*

*1, 2, 3, 5, 6 - простым большинством от кворума;*

*4, 7 – не менее 2/3 от общего количества голосов.*

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Проведение внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по вопросу определения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества, утверждение подрядной организации, определение источника финансирования работ.
4. Определение лица уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по обращению с ТКО.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
7. Предоставление в пользование общего имущества собственников помещения в МКД от имени собственников третьими лицами.

### **Решения по вопросам повестки дня:**

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Киселеву Л.И., секретарем собрания Полянскую О.Н., поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Киселеву Л.И., секретарем собрания Полянскую О.Н., поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

*Голосовали: «за» 2407,74гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0 %).*

**Решение принято.**

#### **По второму вопросу повестки дня:**

Слушали Полянскую О.Н., которая предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ) и услуг по сбору и вывозу мусора), в размере 18,00 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ) и услуг по сбору и вывозу мусора), в размере 18,00 руб./кв.м.

*Голосовали: «за» 2407,74гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0 %).*

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали Полянскую О.Н., которая предложила в марте 2020 г. провести внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по вопросу определения перечня работ, стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества на 2020 год и утверждения подрядной организации, в том числе по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома №33, по ул.Верхняя Дуброва, г.Владимир за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ.

Вынесено на голосование: В марте 2020 г. провести внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по вопросу определения перечня работ, стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества на 2020 год и утверждения подрядной организации, в том числе по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома №33, по ул.Верхняя Дуброва, г.Владимир за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ.

*Голосовали: «за» 2407,74гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).*

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов, Киселеву Л.И.

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов, Киселеву Л.И.

*Голосовали: «за» 2285,54 гол. (52,65% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 122,20гол. (2,82 % от общего количества голосов).*

**Решение не принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Выступила Михайлова Г.И. и доложила о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Вынесено на голосование: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором с даты начала осуществления деятельности регионального оператора.

*Голосовали: «за» 2214,14гол. (91,96% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 193,60 гол. (8,04% от кворума).*

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали Полянскую О.Н., которая предложила вопрос об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества включить в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в марте 2020 г.

Вынесено на голосование: Вопрос об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества включить в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в марте 2020 г.

*Голосовали: «за» 2407,74гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).*

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Наделить управляющую компанию полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома. Увеличить ежемесячную арендную плату за пользование общим имуществом

собственников помещений в многоквартирном доме до 600 рублей для Интернет-провайдеров: ООО «Владимир КЭТИС», ПАО «Ростелеком», ООО «Ратекс» с 01.03.2020 г. на срок до 1 года.

Вынесено на голосование: Наделить управляющую компанию полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома. Увеличить ежемесячную арендную плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме до 600 рублей для Интернет-провайдеров: ООО «Владимир КЭТИС», ПАО «Ростелеком», ООО «Ратекс» с 01.03.2020 г. на срок до 1 года.

Голосовали: «за» 2214,14 гол. (51,01% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 193,60 гол. (4,46% от общего количества голосов).

**Решение не принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников очной части ОСС.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Киселева Л.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Полянская О.Н.